

Umowa nr.....

Umowa została zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Operą Lubelską, 20-029 Lublin, ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury - 07, NIP: 7120105231, REGON: 000279551, reprezentowaną przez ..., przy kontrasygnacie ..., zwaną dalej „**Zamawiającym**”

lub

Filharmonią im. H. Wieniawskiego w Lublinie, 20-029 Lublin, ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury - ..., NIP: ..., REGON: ..., reprezentowaną przez ..., przy kontrasygnacie ..., zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..., NIP: ..., REGON: ..., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” , a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Przedstawiciele Stron wskazani powyżej niniejszym oświadczają, że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że - w związku z powyższym - są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania pn. „**Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia oraz nieruchomości, przeciwdziałania zagrożeniom oraz obsługi systemów zabezpieczeń budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie**” przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej „PZP” lub „Ustawa Pzp”.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na ochronie obiektu stanowiącego siedzibę dla Opery Lubelskiej/Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie* oraz ochronie fizycznej osób i mienia.
2. Określone w ust. 1 usługi ochrony osób i mienia świadczone będą w budynku i na terenie do niego przyległym znajdującym się w Lublinie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 5, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Za ochronę osób i mienia, Strony uznają działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 532 ze zm.), a więc mające w szczególności na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a

także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, jak również niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

4. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług.
6. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **24 miesiące od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.02.2026 r.**
7. Ochrona obiektu sprawowana będzie zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ.
8. Łączna liczba godzin usługi dozoru osób i mienia to **31 704** godzin. Łączny wymiar godzin objętych prawem opcji to: 100 godzin.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo opcji stosownie do art. 441 ustawy Pzp, tj. prawo do podjęcia decyzji o realizacji przedmiotu zamówienia w szerszym zakresie niż wskazany w ust. 8, w przypadku wystąpienia potrzeby po stronie Zamawiającego lub w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości usług będących przedmiotem zamówienia.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 9, przedmiot opcji będzie obejmował dodatkową ochronę osób i mienia w postaci dodatkowej liczby osób skierowanych do ochrony, zgodnie z potrzebą Zamawiającego. Łączny wymiar godzin objętych prawem opcji to: 100 godzin.
11. W przypadku skorzystania z prawa opcji wykonawca otrzyma wynagrodzenie równe iloczynowi ilości zleconych godzin usługi w ramach prawa opcji i ceny jednej godziny wykonywania usługi określonej w ofercie Wykonawcy.
12. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
13. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Niewykonanie przez Zamawiającego umowy w zakresie umowy prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
14. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy, na 7 dni przed dniem, w którym zamówienie objęte prawem opcji ma zostać zrealizowane, oraz określeniem wielkości tego zamówienia, objętego prawem opcji.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA PODSTAWIE ART.95 PZP

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usługi, z podaniem ich danych personalnych (imię i nazwisko). Wykaz ten będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, winien być aktualizowany w przypadku każdej planowanej zmiany oraz zastępstwa pracowników skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania Usług w trakcie realizacji Usługi oraz przekazany pisemnie Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed dniem skierowania do wykonywania Usług nowego pracownika. W przypadkach nagłych dopuszcza się aktualizację wykazu po skierowaniu do wykonywania Usług nowego pracownika, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie / zastępstwie telefonicznie lub pocztą elektroniczną, zgodnie z danymi kontaktowymi, o których mowa w § 16 ust.1-2 Umowy. Zmiana wykazu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia Zamawiającego.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług (zmiana w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy),
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.Zmiana Pracownika świadczącego Usługi jest możliwa po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca, przy wykonywaniu Umowy przez cały okres jej realizacji, zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia bezpośrednio usługi ochrony (tj. bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia). Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zapewnia, że osoby, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu zamówienia w podanym powyżej zakresie, zatrudnione zostaną na umowę o pracę w wymiarze czasu pracy odpowiadającym czasowi faktycznie wykonywanej usługi (każda roboczogodzina świadczenia usługi będzie świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy). Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawcy/ów.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia; umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż przedstawione do wglądu umowy

są aktualne, tj. że osoby wskazane w nich nadal pozostają w stosunku pracy, umowy powinny zostać częściowo zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (należy zanonimizować dane dotyczące w szczególności daty i miejsca urodzenia, adresów, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy, okres na jaki została zawarta, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) innych dokumentów, w szczególności:

- a) informacji o odprowadzaniu dla osób realizujących bezpośrednio usługi ochrony składek ZUS, w tym wglądu do poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii druków RCA dla każdej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę; druk RCA powinien być częściowo zanonimizowany, tzn. pozbawiony danych osobowych pracownika poza imieniem i nazwiskiem; druk RCA powinien zawierać datę zgłoszenia i dane identyfikujące Wykonawcę,
- b) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W celu potwierdzenia spełniania przez pracowników kryteriów, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca dostarczył następujące dokumenty dotyczące każdego z pracowników, którzy będą świadczyli usługi ochrony na rzecz Zamawiającego:

- 1) pisemny wykaz osób, które będą świadczyły usługi ochrony na rzecz Zamawiającego – wraz ze wskazaniem osoby, która będzie sprawowała bezpośredni nadzór nad tymi osobami zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
- 2) zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony/na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;
- 3) oświadczenie Wykonawcy, iż osoby skierowane do realizacji usługi są niekarane wraz ze stwierdzeniem, że ww. oświadczenie zostało przez Wykonawcę złożone na podstawie zweryfikowanych i aktualnych dokumentów i oświadczeń;
- 4) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy, że osoby skierowane do realizacji usługi są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

8. Dokument, o którym mowa w ust. 7 pkt 2) może być złożony w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę, której te dokumenty dotyczą.

9. Strony oświadczają, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca doręczył Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony wraz z dokumentami, o których mowa w ust.

7.

10. W przypadku jakichkolwiek zmian w składzie osobowym pracowników skierowanych do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz dostarczyć Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników ochrony, a w stosunku do nowo przyjmowanych pracowników ochrony także dokumenty, o których mowa w ust. 7 przed przystąpieniem przez tych pracowników ochrony do świadczenia usług objętych Umową.
11. Pracownicy ochrony powinni legitymować się znajomością przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, tj. uregulowań zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO).
12. Pracownicy świadczący Usługę zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
13. Osoby wykonujące przedmiot Umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 4.

§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się dysponować w każdym czasie odpowiednim personelem oraz sprzętem technicznym, zapewniającymi całkowitą realizację obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w ramach świadczonych Usług zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy terminowo i z należytą starannością;
 - 2) zapewnienia wysokiego standardu świadczonych usług oraz uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w ww. zakresie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 - 3) Skierowania do realizacji ochrony odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia) posiadających wszystkie uprawnienia przewidziane prawem
 - 4) realizacji usługi zgodnie z posiadaną koncesją nr z dnia zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia
 - 5) realizacji umowy zgodnie z treścią umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz Opiszem przedmiotu Zamówienia

6. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz wszelkich okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest prowadzić i przedstawiać Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do wykazania prawidłowej realizacji usługi na każde żądanie

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres świadczenia usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie objętym niniejszą umową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż połowa wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej fakt zawarcia powyższej umowy, stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodu zapłaty składki z tytułu zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia, a w przypadku gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji Umowy przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich Pracowników.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, chyba że przyczyny ich powstania leżą po stronie Zamawiającego lub są one wynikiem siły wyższej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części Umowy lub określonych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy również w stosunku do osób trzecich.

8. W przypadku zaistnienia szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić kwoty odszkodowania przewyższającej wysokość sumy ubezpieczenia wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia.
9. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku i oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia lokalizacji objętej Usługą pracownikom Wykonawcy, po przekazaniu wykazu pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) powiadamiania Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionym budynku, które mają wpływ na świadczenie usług ochrony przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy,
 - 4) udostępnienia pomieszczenia dla pracowników ochrony.
2. Zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe personelu Wykonawcy.
3. Zamawiający i upoważniona przez niego osoba ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu Umowy, wglądu do dokumentów ochrony (w tym Książki Pełnienia Służby) i dokonywania kopii, a także do wydawania osobom wykonującym przedmiot Umowy dyspozycji, o których mowa w ust. 4.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający bez konsultacji z Wykonawcą może wydać osobom wykonującym przedmiot Umowy specjalne dyspozycje, pod warunkiem ich odnotowania w dokumentacji ochrony. Dyspozycje te mogą być wydane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy, są zgodne z prawem, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych osób i mienia.

§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty brutto: ... zł (słownie: ...), w tym kwota netto w wysokości ... zł (słownie: ...) oraz podatek VAT w wysokości ... zł.
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, wynikające z Oferty złożonej przez Wykonawcę, wynosi: ... zł netto, podatek VAT w wysokości: ... , ... zł brutto.
3. Okresem rozliczeniowym wynagrodzenia jest miesiąc kalendarzowy.
4. W przypadku świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone w sposób

- wskazany w ust. 2, proporcjonalnie do liczby dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście wykonany zakres usług.
 6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. 2024, poz.1546 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
 9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
 10. Wierzytelność z Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
 11. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
 12. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne z dołu po upływie danego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 13.
 13. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego *Protokół odbioru Usług*. Wzór ww. Protokołu stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
 14. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi wyrażnie inaczej, wszystkie wartości wynagrodzenia w niej przewidziane określone są w kwotach brutto.

15. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Do czasu doręczenia Zamawiającemu oświadczenia wskazującego nowy numer rachunku zapłata przez Zamawiającego na dotychczasowy numer rachunku uznawana będzie za skuteczne wykonanie obowiązku płatniczego Zamawiającego. W sytuacji, kiedy Wykonawca wskazał w powyższy sposób więcej niż jeden numer rachunku bankowego Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zapłat z niniejszej Umowy na dowolny z wskazanych przez Wykonawcę rachunków.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego (FL/TM) przez administrację podatkową.
18. Opóźnienie w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy.
19. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w szczególności:
- 1) wynagrodzenie osób realizujących usługę,
 - 2) zakup identyfikatorów dla pracowników,
 - 3) zapewnienie odpowiedniej odzieży osób realizujących usługę,
 - 4) inne koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy.
20. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1, obliczone w sposób określony w ust. 2, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów ochrony fizycznej osób i mienia na obszarze objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, chyba, że umowa stanowi inaczej.
21. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług [VAT] obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 7 KONTROLA JAKOŚCI ŚWIADCZONEJ USŁUGI

1. Uwagi dotyczące wykonania Umowy będą składane do osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru nad jej realizacją.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, a ich usunięcie i potwierdzi w wiadomości e-mail osobie wskazanej przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony podejmą niezwłocznie działania w kierunku ugodowego rozwiązania kwestii spornych, mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usługi.

§ 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie
2. W trakcie realizacji Umowy, powierzenie wykonania części Umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
3. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nim.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zawiadamiać będzie o wszelkich zmianach w zakresie danych, o których mowa w ust. 3.
5. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek rozliczeń finansowych ze swoimi podwykonawcami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich podwykonawców związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak za swoje działania i zaniechania.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 12 ust. 6 zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi.
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 9 WYKONANIE ZASTĘPCZE

Zamawiający ma prawo w przypadku niewykonywania przez okres co najmniej 2 dni lub nienależytego wykonywania umowy po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania Umowy (skierowanym pisemnie do Wykonawcy) powierzyć wykonywanie niniejszej Umowy lub poszczególnych jej części bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) W przypadku wygaśnięcia lub cofnięcia koncesji Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 3) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usługi bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia na rzecz Opery Lubelskiej/Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie*, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) za przerwę w świadczeniu usługi bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia Opery Lubelskiej/Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie*, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
- 5) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w świadczeniu usługi bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia Opery Lubelskiej/Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie*, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
- 6) w przypadku ujawnienia niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi §2 Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych), za każdą osobę skierowaną do realizacji zamówienia niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, wskazaną w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za zwłokę w przekazaniu dokumentów określonych w Umowie (w szczególności dostarczenie Protokołów odbioru Usługi, aktualnego wykazu pracowników, aktualnych, zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) w przypadku wydania przekazanych przez Zamawiającego kluczy osobom nieuprawnionym – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

- 10) w przypadku braku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o szkodach powstałych na terenie budynku, nie później niż w ciągu 24h – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy przypadek braku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego;
 - 11) w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez pracownika nie spełniającego kryteriów określonych w OPZ (np. nie wpisanego na listę kwalifikowanego pracownika ochrony) – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania usługi przez taką osobę;
 - 12) za brak umundurowania zgodnie z wymaganiami zawartymi w Załączniku pn. Opis przedmiotu zamówienia – 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy dzień/osobę;
 - 13) za brak aktualnej listy pracowników, która powinna być aktualizowana na bieżąco. Brak zgłoszonego nowego pracownika na listę i jego dopuszczenie do pracy przed przeszkoleniem będzie skutkowało naliczeniem kary w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy przypadek;
 - 14) w przypadku naruszenia zobowiązań o zachowaniu poufności i nieujawnianiu informacji, o których mowa w §15 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty pod rygorem potrącenia.
 3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze

- wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od dnia rozpoczęcia umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia
4. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 pkt 2 jest możliwe w terminie 30 dni od dnia następnego po dniu w którym upłynął 3 dniowy termin na przystąpienie przez Wykonawcę do świadczenia usługi w ramach niniejszej umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia wypowiedzenia Umowy Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
6. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub wypowiedzenia Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy pod warunkiem, że zmiany wynikają:
- a) ze zmiany podatku akcyzowego - odpowiednio do zmiany podatku akcyzowego, względem usług, do których mają zastosowanie zmienione przepisy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej akcyzy, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia wykonawcy, do której zgodnie z przepisami powinna być stosowana zmieniona akcyza. Tak ustalona kwota netto zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT;
- b) ze zmiany stawki podatku od towarów i usług - odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług, względem usług do których mają zastosowanie zmienione przepisy, zmianie podlegają ceny brutto oraz kwota podatku VAT, ceny netto pozostają bez zmian. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej Umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa powyżej (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej

Umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w §6ust. 1 i 2 powyżej. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa powyżej. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia wykonawcy, do której zgodnie z przepisami powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT;

- c) ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Do wniosku wykonawca dołącza dokumenty niezbędne celem wykazania zasadności zmiany wynagrodzenia ze wskazanego tytułu. Zmiana umowy może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
- d) ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Do wniosku Wykonawca dołącza dokumenty niezbędne celem wykazania zasadności zmiany wynagrodzenia ze wskazanego tytułu. Zmiana umowy może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość.

- e) ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Do wniosku wykonawca dołącza dokumenty niezbędne celem wykazania zasadności zmiany wynagrodzenia ze wskazanego tytułu. Zmiana umowy może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 c)-e) powyżej, na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego, przy czym pierwsza zmiana możliwa jest z tytułu wzrostu wynagrodzenia w 2026 r.
 4. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 2 c)-e) w terminie 30 dni od daty jego wpływu. Zamawiającemu służy prawo żądania dodatkowych wyjaśnień, wyliczeń lub dokumentów w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do wniosku Wykonawcy ulega każdorazowo wydłużeniu o czas wyznaczony przez Zamawiającego na złożenie przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
 5. W razie akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy o którym mowa w ust. 2 c)-e), Strony niezwłocznie zawrą stosowny aneks do Umowy, w formie przewidzianej dla zmian umowy, zmieniający wysokość wynagrodzenia, obowiązujący od dnia jego zawarcia, nie wcześniej jednak niż z dniem wejścia w życie właściwych zmian ustawowych.
 6. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia komunikatu.
Zmiana wywołuje skutek na przyszłość.

7. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości średniorocznego wskaźnika ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

8. Strona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem Strona pisemnie przedstawi szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14- dniowego terminu Wykonawca nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie miała faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. Stosownie do postanowień artykułu 455 ust. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej lub stałej rezygnacji z ochrony w sytuacjach takich jak np.: remont obiektu lub zamknięcie obiektu dla zwiedzających, siła wyższa zgodnie z § 13 niniejszej Umowy, itp. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie, a należne jest mu wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście przepracowany czas. Zamawiający o zaistniałej sytuacji zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w ciągu 3 dni od daty jej pojawienia się. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację usługi o wartości nie mniejszej niż 90% wartości wskazanej w §6 ust. 1 Umowy;

b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy- w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Zamawiającego, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów świadczenia usług wynikających z Umowy. W takim przypadku postanowienia lit. a) po zdaniu 1 stosuje się odpowiednio.

10. Zmiana danych teleadresowych stron wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy i nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres i e-mail wskazane w niniejszej Umowie uznaje się za skutecznie doręczone.

11. W przypadku gdy Zamawiający przed zakończeniem przedmiotowej umowy, nie przeprowadzi i nie zakończy postępowania na wybór Wykonawcy przedmiotowej usługi, strony przewidują możliwość przedłużenia okresu realizacji niniejszej umowy na czas niezbędny do zakończenia takiego postępowania. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone zgodnie z przyjętą stawką miesięcznego wynagrodzenia w ofercie Wykonawcy oraz umowa zostanie wydłużona na czas niezbędny do zakończenia postępowania na wybór nowego Wykonawcy, lecz nie dłużej niż dwa miesiące.

12. Zamawiający może dokonać zmiany niniejszej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13 Klauzula waloryzacyjna

1. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia ceny jednostkowej stawki godzinowej netto na zasadach opisanych poniżej.
2. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych z analogicznym miesiącem poprzedniego roku ogłaszającym Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostanie wskazana nowa wartość ceny jednostkowej.
4. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym Wskaźnik GUS.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz w przeciągu trwania umowy.
6. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
7. Wnioskowana zmiana cen jednostkowych nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 5 punktów procentowych w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku („Próg Waloryzacji”).
8. Ewentualna zmiana ceny jednostkowej nastąpi o 50% wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji.
9. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią cena jednostkowa ulegnie zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 8
10. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną cena jednostkowa ulegnie zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 8.
11. Nowa wartość ceny jednostkowej będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji.

12. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 5 % pierwotnego (z dnia złożenia oferty) maksymalnego wynagrodzenia (bez prawa opcji).
13. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§14 INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących dozorowanego budynku i wszelkich zdarzeń na terenie objętym usługą oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku, gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi (w tym przypadku wszelkiego rodzaju organom kontroli), w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.

8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie osób, którymi posługuje się w ramach wykonywania niniejszej Umowy, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, co do których osoby, którymi posługuje się Wykonawca, mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem niniejszej Umowy.

§ 15 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony

Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

1) z ramienia Zamawiającego – ...

2) z ramienia Wykonawcy – ...

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

§16 SPOSOBY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie usługi objętej Umową, w tym wykonywania czynności kontrolnych, będą: ... (imię i nazwisko, tel., e-mail)

2. Przedstawicielem Wykonawcy do przeprowadzenia wspólnych kontroli z pracownikiem Zamawiającego i sprawującym bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy będzie: ... (imię i nazwisko, tel., e-mail)

3. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej Umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:

1) doręczenia osobistego;

2) wysłania listem poleconym na adres Strony wskazany w Umowie;

3) wysłania Zamawiającemu e-mailem na adres: ... ;

4) wysłania Wykonawcy mailem na adres:

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz PZP.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załącznikami do Umowy są:

- Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (Zał. Nr 1 do SWZ),

- Załącznik Nr 2 – Formularz Oferty (Zał. Nr 3 do SWZ),

- Załącznik Nr 3 - Wykaz pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usługi,
- Załącznik Nr 4 – kopia polisy wraz z dowodem opłaty składki,
- Załącznik Nr 5 – Protokół odbioru Usługi – wzór,
- Załącznik Nr 6 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych